

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODNEJ NA TERENIE
Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. M. Konopnickiej w Kluczborku
oraz rozliczenia kosztów poboru wody

Podstawa prawna

Zarząd ROD im. M. Konopnickiej w Kluczborku działając w oparciu o § 77 Regulaminu ROD oraz uchwałę Nr 350/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia co następuje.

§1 Elementy sieci wodociągowej

1. Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd ROD „im. M. Konopnickiej w Kluczborku
2. Dostarczana woda powinna być wykorzystywana w sposób racjonalny, oszczędny oraz zgodny z Regulaminem ROD.
3. Korzystanie z wody może odbywać się tylko na zasadach określonych w niniejszym regulaminie
4. Sieć wodociągowa ogrodu składa się z poniższych elementów:
 - a. Przyłącze zewnętrzne zaopatrzone w licznik główny, będący głównym odnośnikiem do rozliczeń z dostawcą wody
 - b. Indywidualne przyłącza wody wraz z licznikami
 - c. Indywidualna sieć wodociągowa działkowca na działce
5. Odpowiedzialność za elementy sieci wodociągowej:
 - a. Dostawca wody odpowiada za elementy sieci doprowadzającej wodę do licznika głównego
 - b. Zarząd odpowiada za licznik główny oraz elementy sieci ogólnej.
 - c. Działkowiec odpowiada za indywidualną sieć na swojej działce wraz z licznikiem oraz elementami sieci ogólnej znajdującej się na jego działce z uwzględnieniem wyłączeń zapisanych w punkcie 7
6. Wyłączenia odpowiedzialności Zarządu:
 - a. Zarząd nie odpowiada za szkody wyrządzone przez działkowca na sieci ogólnej znajdującej się na jego działce oraz na terenach ogólnych ogrodu
 - b. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wodomierz indywidualny w zakresie jego zniszczenia i uszkodzenia, w przypadku kiedy nie mają zastosowania przepisy i warunki dotyczące reklamacji.
 - c. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wodomierz indywidualny w przypadku jego kradzieży.
7. Wyłączenia odpowiedzialności działkowca:
 - a. Działkowiec nie odpowiada za szkody na sieci ogólnej przesyłowej będącej na jego działce nie spowodowane jego interwencją lub zaniechaniem
8. Działkowiec jest zobowiązany do konserwacji sieci indywidualnej oraz zabezpieczenia indywidualnego licznika przed ingerencją osób trzecich, warunkami pogodowymi oraz zniszczeniem lub uszkodzeniem.
9. Konserwacja, naprawa i wymiana wodomierza indywidualnego obciąża działkowca
10. Konserwacja i naprawa sieci ogólnej wraz z licznikiem głównym jest obowiązkiem Zarządu.

§2. Rozliczenia zużycia wody

1. Opłaty za wodę obliczana jest według stawek ustalonych przez dostawcę wody Wodociągi i Kanalizacja "HYDROKOM" Sp. z o.o. w Kluczborku
2. Proces rozliczenia zużycia wody prowadzony jest po zakończeniu sezonu.
Zarząd informuje o zakręceniu wody działkowców wywieszając informację na tablicy ogłoszeń oraz poprzez stronę [www.ogrodu. https://mariikonopnickiej.pl/](https://mariikonopnickiej.pl/)
3. Możliwe formy podania stanu wskazań wodomierza i wnoszenia opłaty:

4. Działkowiec ma obowiązek umożliwienia dokonania odczytu licznika przez Zarząd lub osobę przez Zarząd wyznaczoną do dokonania takiego odczytu. Taki odczyt zostaje odnotowany w zeszycie odczytów a działkowiec swoim podpisem potwierdza poprawność danych.

5 Działkowiec ma obowiązek umożliwienia dokonania inspekcji licznika indywidualnego oraz sieci ogólnej przez Zarząd lub osobę przez Zarząd wyznaczoną.

6. Oplata wodna ustalana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami PZD.

7.. Różnicę zużycia wody wynikającą ze wskazań licznika głównego i liczników indywidualnych pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy zgodnie z przepisami obowiązującymi w PZD.

§3. Liczniki wody

1. Liczniki wody podlegają legalizacji lub wymianie raz na 5 lat. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.

2. Zakazuje się montażu elektronicznych wodomierzy.

3. Zarząd prowadzi ewidencję liczników wody.

4. Zarząd odpowiada za:

- a. Plombowanie podliczników
- b. Kontrolę sprawności liczników
- c. wymianę liczników głównych
- d. kontroli sprawności siedzi ogólnej

5. Działkowiec odpowiada za:

- a. wymianę licznika indywidualnego znajdującego się na użytkowanej działce
- b. niezwłoczne zgłoszenie awarii licznika
- c. niezwłoczne powiadomienie o wymianie licznika celem zaplombowania.

§ 4 Odczyty wodomierzy

1. Odczyt wodomierzy indywidualnych dokonywany jest w wyznaczonym terminie podanym do ogólnej wiadomości poprzez tablice ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

2. Odczytu wodomierzy dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr wodomierzy zaokrąglając do pełnych metrów sześciennych w górę.

3. W przypadku braku możliwości odczytu i nieobecności podczas odczytu wodomierza, działkowiec ma obowiązek poinformować Zarząd bądź gospodarza o takim fakcie.

5. Akceptowalna forma podania stanu wodomierza poprzez pocztę elektroniczną – działkowiec wykonuje czytelne zdjęcie stanów licznika na którym widoczny jest numer licznika, wskazanie wodomierza oraz nr plomby i przesyła je na adres poczty elektronicznej ogrodu wraz z podaniem Imienia nazwiska oraz nr działki i sektora w terminie nieprzekraczalnym do dnia 30 października.

6. Brak umożliwienia odczytu licznika lub nie podanie wskazań licznika w wyznaczonym terminie skutkuje naliczeniem opłaty za zużycie wody w wysokości odpowiadającej powiększonej średniej ważonej zużycia wody na działkę w danym okresie rozliczeniowym, ustalonej przez Zarząd na podstawie danych z liczników indywidualnych oraz licznika głównego. Wartość ta wynosi 50 m³.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, zerwania plomby lub gdy działkowiec nie dokonał wymiany wodomierza na nowy lub nie poddał go wymaganej legalizacji, jego wodomierz uznaje się za niespełniający warunków rozliczeniowych.

Tacy działkowcy zostają wyłączeni z rozliczenia różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań liczników posiadających ważną legalizację. Koszty tej różnicy pokrywają wyłącznie działkowcy posiadający nielegalizowane liczniki, proporcjonalnie do ich udziału w ogólnej liczbie liczników niespełniających wymogów legalizacji.

Uchylenie się od zaplombowania wodomierza lub brak zaplombowanego licznika traktowane jest na równi z brakiem legalizacji i skutkuje objęciem działkowca odpowiedzialnością za pokrycie różnicy, o której mowa powyżej.

8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu sieci wodociągowej lub uchybieniach w przestrzeganiu regulaminu, Zarząd ROD ma prawo do wstrzymania dostaw wody do działki poprzez jej odłączenie od sieci wodnej. Koszt ponownego podłączenia działki po wyeliminowaniu nieprawidłowości ponosi dzierżawca działki. Podobnie, w przypadku nieuregulowania należności za wodę, Zarząd zastrzega sobie prawo do wstrzymania dostaw wody do czasu uregulowania należności oraz pokrycia kosztów ponownego podłączenia.

9. Wymontowanie licznika na okres zimowy musi odbyć się po zamknięciu sezonu a ponowny montaż musi odbyć się przed rozpoczęciem nowego sezonu

10. Demontaż i montaż wodomierza odbywa się indywidualnie przez Działkowca.

11. Plombowanie licznika odbywa się przez osobę lub firmę wskazaną przez Zarząd

12. Koszty plombowania ponosi działkowiec zgodnie z ustaloną przez Zarząd stawką naliczoną do not obciążeniowych.

§4. Zmiana dzierżawcy działki i postanowienia końcowe

1. Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do:

- 1). Pisemnego powiadomienia Zarządu o zbyciu działki.
- 2). Przedstawienia protokołu zdawczo-odbiorczego działki, zawierającego:
 - a) stan licznika wody,
 - b) numer licznika,
 - c) numer plomby.

Dokument ten jest niezbędny do rozliczenia się za zużycie wody.

2. Działkowiec nabywający ogródek akceptuje powyższy regulamin i zobowiązuje się do jego stosowania oraz dopilnowania przed nabyciem ogródka aby zobowiązania względem wody, ciążące na poprzednim najemcy, zostały uregulowane i potwierdzone przez Zarząd.

3. Zarząd nie odpowiada za braki wody a jednocześnie zobowiązuje się do wyjaśnienia przyczyn braku wody i bezzwłocznej interwencji w celu przywrócenia dostaw wody

4. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, włącznie z odebraniem prawa do działki zgodnie ze statutem PZD.

5. Działkowiec jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zarządu o zaistniałej awarii na sieci wodociągowej (indywidualnej i ogólnej) lub naruszeniu regulaminu.

6. W przypadkach nie uregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy regulujące działalność PZD.

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR12..... /2025
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD im. M. Konopnickiej w Kluczborku
z dnia 26 kwietnia 2025 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z sieci wodnej na terenie
Rodzinnych Ogródów Działkowych im. M. Konopnickiej w Kluczborku
oraz rozliczenia kosztów poboru wody

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD oraz na podstawie
§ 5 Uchwały Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia
27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych
ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

1. Uchwala się Regulamin korzystania z sieci wodnej na terenie
Rodzinnych Ogródów Działkowych im. M. Konopnickiej
w Kluczborku oraz rozliczenia kosztów poboru wody.
2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

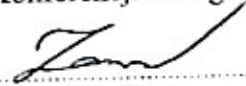
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(Konferencji Delegatów)


.....
(podpis)